

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т Гагарина, д. 22 корп. 3

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	698 423,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 755 956,53
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 822 276,53
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	7 822 276,53
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	632 103,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	4 407 672,11
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 300 206,05
Уборка МОП	руб.	473 602,48
Услуги по сбору	руб.	350 360,20
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 225 380,38
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-80 403,66
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 162,82
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	10 836,19
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	13 547,28
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-2 711,09
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	99 154,55
Начислено потребителям	руб.	1 423 695,86
Оплачено потребителями	руб.	1 388 064,35
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	134 786,06
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 782,54
Начислено потребителям	руб.	65 373,67
Оплачено потребителями	руб.	65 811,88
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	5 344,33
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 404,47
Начислено потребителям	руб.	262 928,65
Оплачено потребителями	руб.	231 036,30
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	35 296,82
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 992,28
Начислено потребителям	руб.	231 018,62
Оплачено потребителями	руб.	202 984,36
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	31 026,54
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-202 573,69
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	6,15
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-202 579,84
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.